

Số: 108 /QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND phường Bách Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Đơn giá quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế ban hành Đơn giá quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Sông Công I, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-HTKCN ngày 08/11/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng KCN Sông Công I, giai đoạn 2 (Lô A, B, C, H1);

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2 và giai đoạn 3).

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2 và giai đoạn 3) (lô CN2-6, CN2-9, CN3-2, CN3-3, CN3-4, CN3-8, CX-04, CX-16, CX-17, CX-18, CX-20, CX-21, HT-07, MN-05);

Căn cứ nội dung Thông báo số 22 /TB-UBND ngày 17/01/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2 và giai đoạn 3) (lô CN2-6, CN2-9, CN3-2, CN3-3, CN3-4, CN3-8, CX-04, CX-16, CX-17, CX-18, CX-20, CX-21, HT-07, MN-05);

Căn cứ Tờ trình số 62/TTr-CNTTPTQĐ ngày 27/01/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II về việc điều chỉnh Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 UBND phường Bách Quang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang tại Tờ trình số: 49 /TTr-KTHT&ĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nội dung Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND phường Bách cụ thể như sau:

1 Nội dung đã phê duyệt:

Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt của UBND phường Bách Quang: **1.955.873.800 đồng** (Số tiền bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm lăm triệu, tám trăm bảy ba nghìn, tám trăm đồng).

2. Nay điều chỉnh như sau:

Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi điều chỉnh của UBND phường Bách Quang là: **1.764.892.700 đồng** (Số tiền bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu tư triệu, tám trăm chín hai nghìn, bảy trăm đồng).

Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi điều chỉnh của 08 hộ gia đình, cá nhân là: **190.981.100 đồng** (Số tiền bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu, chín trăm tám một nghìn, một trăm đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Phân tài sản không thuộc đối ứng Nhà nước.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 UBND phường Bách Quang.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II: Gửi Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục kèm theo tại Điều 1; phổ biến và niêm yết, công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường Bách Quang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II và các cơ quan có liên quan thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II; Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường Bách Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND phường ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.(15b)

Hoa py



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

2.1. BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I (GIAI ĐOẠN 2 VÀ GIAI ĐOẠN 3)

(Kèm theo Quyết định số: **108** /QĐ-UBND ngày **30** tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bách Quang)

DVT: đồng

ST T	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Diện tích thu hồi (m ²)	Bồi thường về đất, bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại	Bồi thường, hỗ trợ tài sản		Các khoản hỗ trợ, thưởng khi Nhà nước thu hồi đất								Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
				Bồi thường cây hằng năm	Bồi thường, hỗ trợ đối với nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi	Hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ hộ nghèo	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ thuê nhà, thuê địa điểm kinh doanh, hỗ trợ di chuyển tài sản	Hỗ trợ gia đình chính sách	Hỗ trợ tái định cư	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMB đất ở (Chỉ được nhận khi bàn giao trước thời hạn)	Thưởng BGMB đất nông nghiệp (Chỉ được nhận khi bàn giao trước thời hạn)	
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(17)
Nội dung đã được phê duyệt tại QĐ số 1260/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 :														
1	UBND phường Bách Quang				1.955.873.800	-	-			-	-		-	1.955.873.800,00
A	TỔNG CỘNG:	0,0	-	-	1.955.873.800	-	-	-	-	-	-	-	-	1.955.873.800
Nội dung điều chỉnh giảm :														
1	UBND phường Bách Quang				(190.981.100)	-	-			-	-		-	(190.981.100,00)
A	TỔNG CỘNG:	0,0	-	-	(190.981.100)	-	-	-	-	-	-	-	-	(190.981.100)
Nội dung điều chỉnh:														
1	Dương Thị Tuyết Mai, Dương Thị Thanh Thủy, Phạm Văn Vũ, Hoàng Văn Xuân, Dương Ngọc Tú, Trần Thị Yến, Ngô Văn Bát, Ngô Văn Mạnh				190.981.100	-	-			-	-		-	190.981.100,00
A	TỔNG CỘNG:	0,0	-	-	190.981.100	-	-	-	-	-	-	-	-	190.981.100
Nội dung sau điều chỉnh :														
1	UBND phường Bách Quang	-	-	-	1.764.892.700									1.764.892.700
2	Dương Thị Tuyết Mai, Dương Thị Thanh Thủy, Phạm Văn Vũ, Hoàng Văn Xuân, Dương Ngọc Tú, Trần Thị Yến, Ngô Văn Bát, Ngô Văn Mạnh	-	-	-	190.981.100									190.981.100
A	TỔNG CỘNG:	0,0	-	-	1.955.873.800	-	-	-	-	-	-	-	-	1.955.873.800

* Ghi chú: Nội dung điều chỉnh được gạch chân.